

Zutphen Business Box Luchtenhorst



Prijslijst



	Totale Oppervlakte	Begane grond	Verdieping	Koopsom
Unit				
Unit 1	45,5 m ²	45,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€72.500,00
Unit 2	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 3	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 4	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 5	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 6	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 7	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 8	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 9	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 10	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 11	45,5 m ²	46 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€72.500,00
Unit 12	91 m ²	91 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€105.000,00
Unit 13	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 14	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 15	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 16	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 17	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 18	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 19	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€69.000,00
Unit 20	44,5 m ²	44,5 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€72.500,00
Unit 21	56 m ²	56 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€90.000,00
Unit 22	55 m ²	55 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€77.500,00
Unit 23	55 m ²	55 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€77.500,00
Unit 24	55 m ²	55 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€77.500,00
Unit 25	55 m ²	55 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€77.500,00
Unit 26	56 m ²	56 m ² bedrijfsruimte	Optioneel entresolvloer	€85.000,00

De vermelde afmetingen zijn circa en op basis van bruto vloeroppervlak.
De koopsom en zijn v.o.n. en exclusief BTW, te betalen in termijnen.

De volgende posten zijn al reeds in de verkoopprijs opgenomen:

- Grondkosten
- Architect kosten
- Constructeur kosten
- Sonderingskosten
- Bouwkosten van de unit
- Notariskosten overdracht en levering
- Kadastrale kosten voor inschrijving en inmeten
- CAR verzekering tot de definitieve oplevering van de unit

De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:

- Aansluitkosten water, elektra, riool en data aansluiting
- BTW kosten indien van toepassing
- Eventueel meer- en minderwerk
- Kosten hypotheekakte, taxatiekosten en hypotheekrente tijdens de bouw van het object
- Schilderwerk binnen

Verplichte Opties:

- Loopdeur in overheaddeur € 950,-
- Riolering achter de meterkast € 595,- of riolering achter in de unit € 895,-
- Aardpen in de meterkast € 250,-
- Isoleren begane grondvloer € 650,-

Vrije Opties:

- Raamvenster in overheaddeur € 650,-
- Elektrische overheaddeur € 950,-
- Elektrische overheaddeur aansluiten op meterkast € 650,-
- Inrichting meterkast volgens NEN1010, aanbrengen van een groepenkast voor 3-fase aansluiting met 4 installatieautomaten, twee aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar € 1.650,-

De vermelde afmetingen zijn circa en op basis van bruto vloeroppervlak.

De genoemde prijzen op deze pagina zijn exclusief BTW.