

Zutphen Business Center Hekkehorst



Prijslijst



	Totale Oppervlakte	Begane grond	Verdieping	Koopsom
Unit				
Unit 1	118,4 m²	77,5 m ² bedrijfsruimte	41 m ² bedrijfsruimte	€150.000,00
Unit 2	116,4 m²	76,5 m ² bedrijfsruimte	40 m ² bedrijfsruimte	€135.000,00
Unit 3	116,4 m²	76,5 m ² bedrijfsruimte	40 m ² bedrijfsruimte	€135.000,00
Unit 4	118,4 m²	77,5 m ² bedrijfsruimte	41 m ² bedrijfsruimte	€140.000,00
Unit 5	118,4 m²	77,5 m ² bedrijfsruimte	41 m ² bedrijfsruimte	€150.000,00
Unit 6	116,4 m²	76,5 m ² bedrijfsruimte	40 m ² bedrijfsruimte	€135.000,00
Unit 7	116,4 m²	76,5 m ² bedrijfsruimte	40 m ² bedrijfsruimte	€135.000,00
Unit 8	118,4 m²	77,5 m ² bedrijfsruimte	41 m ² bedrijfsruimte	€140.000,00
Unit 9	156,6 m²	115,5 m ² bedrijfsruimte	41 m ² bedrijfsruimte	€175.000,00
Unit 10	116,4 m²	76,5 m ² bedrijfsruimte	40 m ² bedrijfsruimte	€135.000,00
Unit 11	118,4 m²	77,5 m ² bedrijfsruimte	41 m ² bedrijfsruimte	€145.000,00
Unit 12	118,4 m²	77,5 m ² bedrijfsruimte	41 m ² bedrijfsruimte	€150.000,00
Unit 13	116,4 m²	76,5 m ² bedrijfsruimte	40 m ² bedrijfsruimte	€135.000,00
Unit 14	175,4 m²	106 m ² bedrijfsruimte	69,5 m ² bedrijfsruimte	€225.000,00

De vermelde afmetingen zijn circa en op basis van bruto vloeroppervlak.
De koopsommen zijn v.o.n. en exclusief BTW, te betalen in termijnen.

De volgende posten zijn al reeds in de verkoopprijs opgenomen:

- Grondkosten
- Architect kosten
- Constructeur kosten
- Sonderingskosten
- Bouwkosten van de unit
- Notariskosten overdracht en levering
- Kadastrale kosten voor inschrijving en inmeten
- CAR verzekering tot de definitieve oplevering van de unit

De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:

- Aansluitkosten water, elektra, riool en data aansluiting
- BTW kosten indien van toepassing
- Eventueel meer- en minderwerk
- Kosten hypotheekakte, taxatiekosten en hypotheekrente tijdens de bouw van het object
- Schilderwerk binnen

Opties:

- Loopdeur in overheaddeur € 950,-
- Riolering achter in de unit € 495,- (standaard achter de meterkast)
- Raamvenster in overheaddeur € 650,-
- Aanbrengen scheidingswand (sandwichpanelen) kantoor € 7500,-
- Elektrische overheaddeur € 950,-
- Elektrische overheaddeur aansluiten op meterkast € 650,-
- Cement dekvloer op de verdieping € 1950,-
- Inrichting meterkast volgens NEN1010, aanbrengen van een groepenkast voor 3-fase aansluiting met 4 installatieautomaten, twee aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar € 1.650,-

De vermelde afmetingen zijn circa en op basis van bruto vloeroppervlak.

De genoemde prijzen op deze pagina zijn exclusief BTW.