



Weg door de Plas 20, Brummen

Vraagprijs € 350.000 k.k.



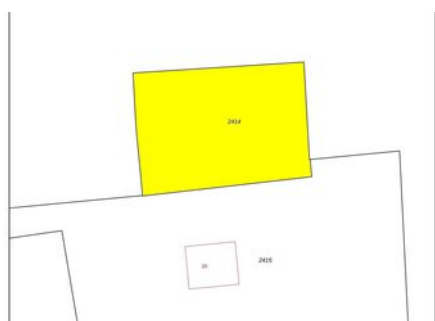
Eggink Maalderink Garantiemakelaars
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP, Zutphen

Tel. 0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl
www.egginkmaalderink.nl





Kenmerken



Bouwkavel

Perceeloppervlakte **1065 m²**



Omschrijving van kavel

Ervaar de ruimte, vrijheid en natuur in Brummen. Bouw je droomhuis op dit prachtige perceel van 1065 m² in het uitgestrekte buitengebied tussen Brummen en Zutphen, aan drie kanten omringd door een akker.

Er is al een ontwerp gemaakt voor een vrijstaande, levensloopbestendige woning met een garage, drie slaapkamers, inloopkast en twee badkamers. Bij het ontwerp is rekening gehouden om in de toekomst een kapschuur en een zwembad te bouwen. Op eigen terrein zijn twee parkeerplaatsen ingetekend en rechts van de woning wordt een ruime garage gebouwd, die inpandig te bereiken is vanuit de bijkeuken. Uiteraard is het ook mogelijk om zelf je droomhuis te (laten) ontwerpen en bouwen, rekening houdend met de bepalingen in het bestemmingsplan.

Ligging:

Vanaf de Elzenbosweg rij je de Weg door de Plas in, een weg zonder doorgaand verkeer. Aan het einde van de weg sla je rechtsaf een oprijlaan op, waarvoor een recht van overpad is vastgelegd. Het bouwperceel is gesitueerd aan de linkerkant van de oprijlaan en wordt aan drie kanten omringd door een akker. De nabijgelegen N345 en N348 zorgen voor goede verbindingen met Zutphen, Apeldoorn en Arnhem. Het Gelre ziekenhuis is ongeveer 7 kilometer met de auto en de dorpskern van Brummen is nog geen 3,5 kilometer fietsen.

Beoogde indeling:

Begane grond (bruto vloeroppervlakte 98.92 m²):

Vanuit de L-vormige hal met hoge vide zijn de woonkamer, toiletruimte, badkamer, een slaapkamer en de master bedroom met inloopkast te bereiken. De master bedroom (20 m² inclusief inloopkast) krijgt, net als de woonkamer, openslaande deuren naar de achtertuin. In de badkamer zijn een ligbad, inloofdouche en een dubbele wastafel ingetekend. De slaap-/werkkamer aan de voorzijde krijgt een oppervlakte van 8.4 m².

De L-vormige woonkamer met open keuken krijgt grote ramen aan de noord- oost- en zuidkant. Met een oppervlakte van circa 42 m² is er genoeg ruimte voor een grote zithoek aan de achterzijde en een eettafel in de keuken.

Wat deze leefruimte heel aantrekkelijk maakt, is de vide met twee Velux dakramen de prachtige lichtinval.

De bijkeuken met eigen entree verbindt de keuken met de garage van 20.6 m². Zo kun je niet alleen op eigen terrein, maar ook in de garage een auto parkeren.

Eerste verdieping (bruto vloeroppervlakte 48.35 m²):

De overloop met dubbele vide is de blikvanger op deze verdieping. Aan de voorzijde is een berging/technische ruimte en aan de achterzijde een tweede badkamer met dakkapel. De grootste ruimte is de derde slaapkamer (11.1 m²), gesitueerd aan de linkerkant.

Exterieur:

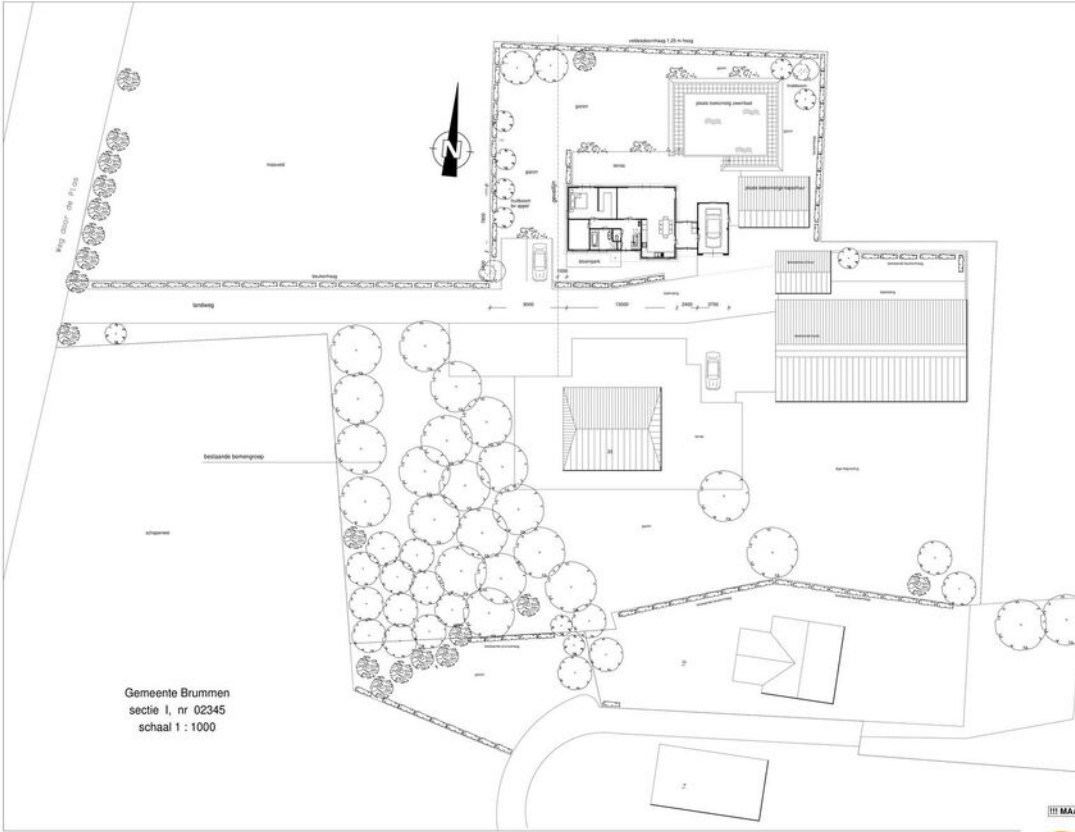
Zodra de woning gebouwd is, dient de koper de tuin aan te (laten) leggen. Bij het bestaande ontwerp wordt er aan drie zijden een veldesdoornhaag geplant en op verschillende plekken in de tuin komen lindebomen en fruitbomen te staan. Het grote terras biedt optimale privacy en op het rechterdeel zijn een toekomstige kapschuur en zwembad ingetekend.

Bijzonderheden:

- Beoogde plaats aan de voorzijde (zuid) voor zonnepanelen volgens BENG berekening;
- Gestucte, grauwwit/lichtgrijze buitengevels met gestucte, grijze plint;
- Houten kozijnen, ramen en deuren in donkergrijs/antraciet;
- Schuin dak met pannen en zonnepanelen;
- Inbraakwerendheid klasse 2 volgens Bouwbesluit;
- Er is een recht van overpad om gebruik te maken van de oprijlaan, eigendom van huisnummer 20;
- Ontwerp van TK Architectuur & Bouwmanagement i.s.m. Temmink Bouwprojecten bv.





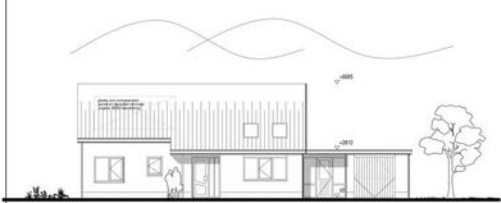


!!! MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN !!!

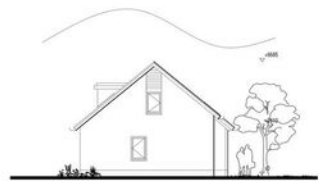
TK Architectuur & Bouwmanagement
 Woning in Brummen
 t.o.v. H. Mourk en Meer, Beg
 Van Steenwijkstraat 2
 3135 AX VLAARDINGEN

In samenwerking met Temnick Bouwprojecten bv (BLAD NR)

Ontwerper	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bestemming	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bouwplannen	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bestemming	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bouwplannen	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bestemming	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bouwplannen	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bestemming	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bouwplannen	TK Architectuur & Bouwmanagement



Vorgevel



Linker Zijgevel



Doorsnede



Begane Grond
 bruto vloeroppervlakte 88,82 m²



Verdieping
 bruto vloeroppervlakte 48,38 m²

RENVOOI BRANDPREVENTIE EISEN

1	Algemeen	De afbouw van de buitenmuren moet voldoen aan de eisen van de Nederlandse Brandvervoerwet (NBV).
2	Algemeen	De afbouw van de buitenmuren moet voldoen aan de eisen van de Nederlandse Brandvervoerwet (NBV).
3	Algemeen	De afbouw van de buitenmuren moet voldoen aan de eisen van de Nederlandse Brandvervoerwet (NBV).
4	Algemeen	De afbouw van de buitenmuren moet voldoen aan de eisen van de Nederlandse Brandvervoerwet (NBV).
5	Algemeen	De afbouw van de buitenmuren moet voldoen aan de eisen van de Nederlandse Brandvervoerwet (NBV).

Renvooi materiaaltoepassing

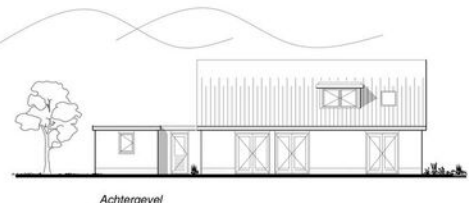
gevelbouw	stucwerk	grauw- / lichtgrijs
plafond	stucwerk	grijs
kozijnen	hout	o. grijs- antraciet
ramen en deuren	hout	o. grijs- antraciet
schuifdak	aluminium	antraciet
plafond	aluminium	zwart
PVC gevelwerk	aluminium	grijs- antraciet
sloten en scharnieren	aluminium	inbraskwerendheidsklasse 2

Renvooi muus- en ratwerendheid

functie	plastic folie in kruipruimte met zandbed
gevelbouw	gevelvezel of isolatie onder stuwerk
kozijnen, ramen en deuren	vechtend afsluiting met stalen en veranderingen
dakafsluiting	afsluitende folie aansluitend op gevel
muursteenvoelvoortzitters	type U-bank o.p.

berekening verblijfsgebied en gebruiksoppervlakte
 Begane Grond

verf.	opp.	Beg.Gr. en Verd.
1	42,00	84,00
2	11,08	22,16
3	1,00	2,00
4	1,00	2,00
5	1,00	2,00
6	1,00	2,00
7	1,00	2,00
8	1,00	2,00
9	1,00	2,00
10	1,00	2,00
11	1,00	2,00
12	1,00	2,00
13	1,00	2,00
14	1,00	2,00
15	1,00	2,00
16	1,00	2,00
17	1,00	2,00
18	1,00	2,00
19	1,00	2,00
20	1,00	2,00
21	1,00	2,00
22	1,00	2,00
23	1,00	2,00
24	1,00	2,00
25	1,00	2,00
26	1,00	2,00
27	1,00	2,00
28	1,00	2,00
29	1,00	2,00
30	1,00	2,00
31	1,00	2,00
32	1,00	2,00
33	1,00	2,00
34	1,00	2,00
35	1,00	2,00
36	1,00	2,00
37	1,00	2,00
38	1,00	2,00
39	1,00	2,00
40	1,00	2,00
41	1,00	2,00
42	1,00	2,00
43	1,00	2,00
44	1,00	2,00
45	1,00	2,00
46	1,00	2,00
47	1,00	2,00
48	1,00	2,00
49	1,00	2,00
50	1,00	2,00
51	1,00	2,00
52	1,00	2,00
53	1,00	2,00
54	1,00	2,00
55	1,00	2,00
56	1,00	2,00
57	1,00	2,00
58	1,00	2,00
59	1,00	2,00
60	1,00	2,00
61	1,00	2,00
62	1,00	2,00
63	1,00	2,00
64	1,00	2,00
65	1,00	2,00
66	1,00	2,00
67	1,00	2,00
68	1,00	2,00
69	1,00	2,00
70	1,00	2,00
71	1,00	2,00
72	1,00	2,00
73	1,00	2,00
74	1,00	2,00
75	1,00	2,00
76	1,00	2,00
77	1,00	2,00
78	1,00	2,00
79	1,00	2,00
80	1,00	2,00
81	1,00	2,00
82	1,00	2,00
83	1,00	2,00
84	1,00	2,00
85	1,00	2,00
86	1,00	2,00
87	1,00	2,00
88	1,00	2,00
89	1,00	2,00
90	1,00	2,00
91	1,00	2,00
92	1,00	2,00
93	1,00	2,00
94	1,00	2,00
95	1,00	2,00
96	1,00	2,00
97	1,00	2,00
98	1,00	2,00
99	1,00	2,00
100	1,00	2,00



Achtergevel



Rechter Zijgevel

Inbraskwerendheid Klasse 2 volgens Bouwbesluit

Art. 2.15, van 2.1.2016
 Deuren, ramen en vergelijkbare constructie-onderdelen moeten - voorzover deze bereikbaar zijn voor inbrekers - inbraskwerend zijn volgens vereistenklasse 2, bepaald volgens NEN 5506.
 Hiermede wordt gevergd dat de raaiue te bouwen woning wordt voorzien van deugdelijk hand- en sluitwerk en deugdelijke knippen waar het hang- en sluitwerk op is aangebracht. Dit geldt ook voor de luisterdeur bij de keuken en de bijkeuken. Hiermede dient een verdragsstijf te worden bereikt van minimaal 3 minuten tegen inbraak.

!!! MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN !!!

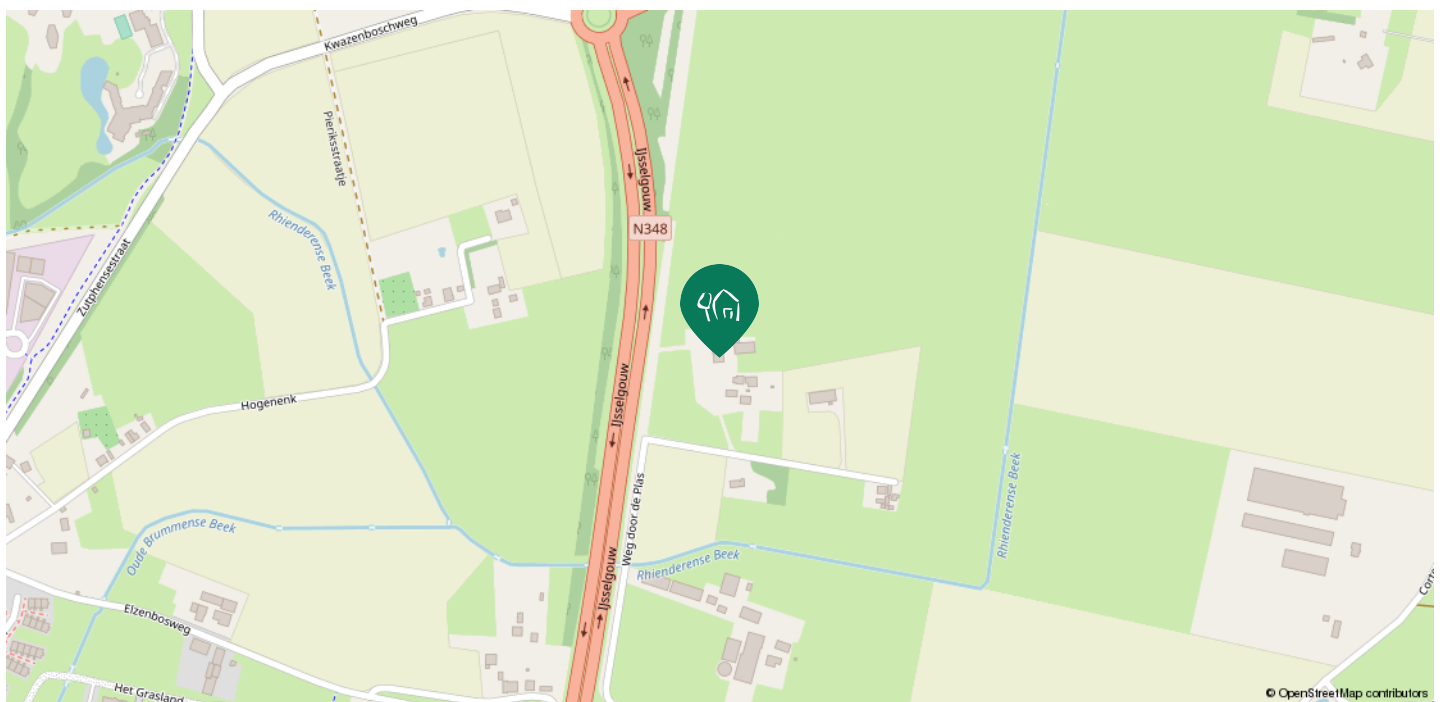
TK Architectuur & Bouwmanagement
 Woning in Brummen
 t.o.v. H. Mourk en Meer, Beg
 Van Steenwijkstraat 2
 3135 AX VLAARDINGEN

In samenwerking met Temnick Bouwprojecten bv (BLAD NR)

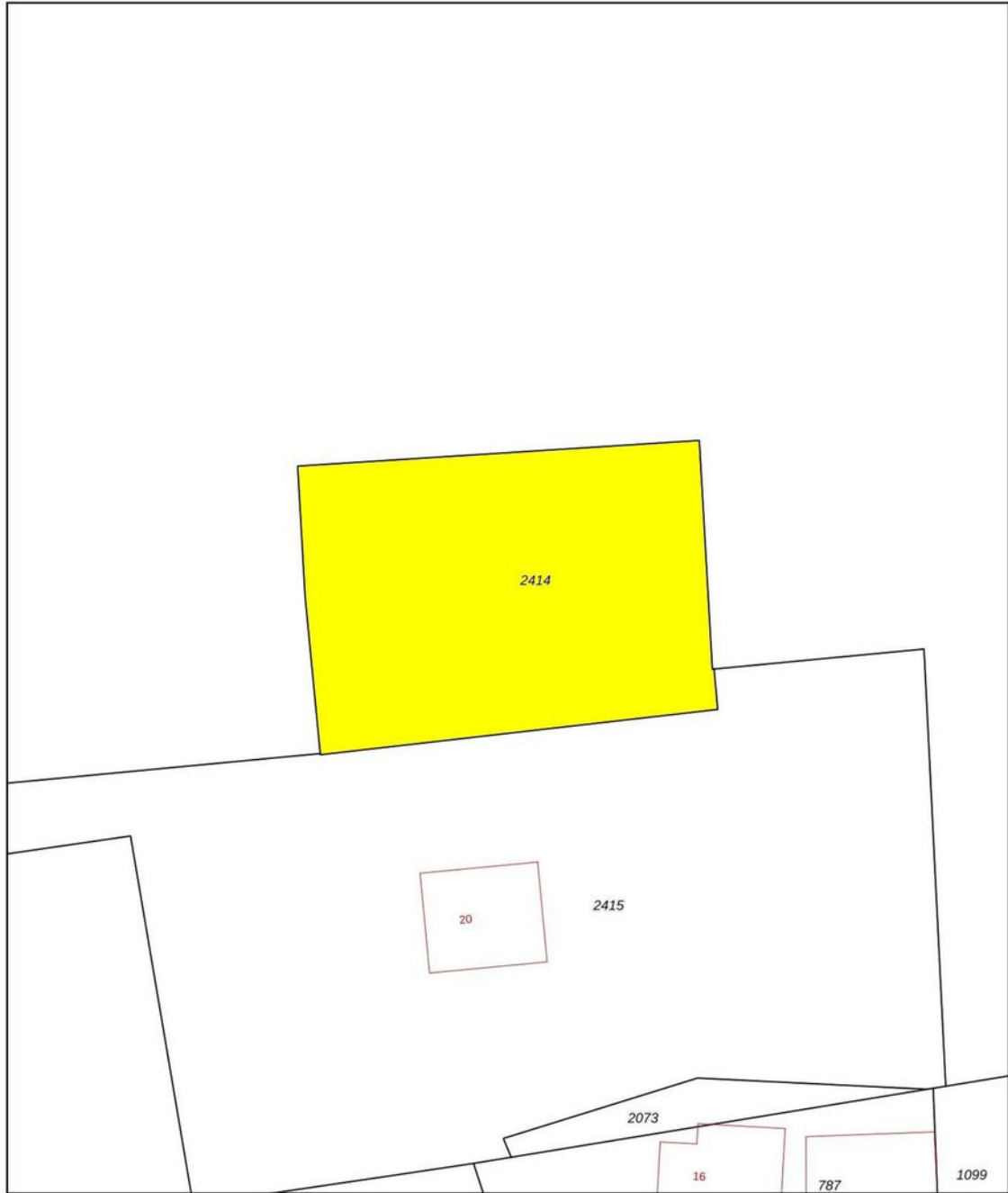
Ontwerper	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bestemming	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bouwplannen	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bestemming	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bouwplannen	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bestemming	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bouwplannen	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bestemming	TK Architectuur & Bouwmanagement
Ontwerper van de bouwplannen	TK Architectuur & Bouwmanagement






Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Brummen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2414	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			



Van Bezichtiging tot Aankoop

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris.

De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek.

De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie.

Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht.

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



Algemene Informatie

Asbest

Het kan zijn dat er in oudere woningen asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Als dit bij de verkoper bekend is, zal dit door ons worden gemeld. In de koopovereenkomst zal bij oudere woningen de onderstaande clause worden opgenomen:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Indien het een woning van 50 jaar of ouder betreft zullen wij in de koopovereenkomst de volgende clause opnemen:

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van de koper.

Bouwkundige keuring

Koper heeft het recht om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Indien u een keuring wilt laten uitvoeren dient u dit vóór of tijdens de onderhandelingen aan te geven. Indien er al een bouwkundige keuring is opgemaakt ligt deze ter inzake op ons kantoor.

Onderzoeksplicht

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper een meldingsplicht heeft, vermeldt het burgerlijk wetboek ook de onderzoeksplicht van een koper. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene dat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Brochure

Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens en tekeningen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Het verkochte is ingemeten volgens de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomst niet volledig uit.

Overeenkomst

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke overeenkomst door beide partijen is ondertekend, hiervan een afschrift aan koper is overhandigd en de drie dagen bedenktijd zijn verstreken.

Waarborgsom

Bij het tot stand komen van de koop vragen wij ter zekerheidsstelling conform artikel 5 van de dan op te maken koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de uiteindelijke koopsom.



Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar

toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet.

De succesformule van Garantiemakelaars





Tijd voor een nieuw nestje?

De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod.

De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Welkom!

Wij zijn Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aangenaam: Eggink Maalderink, full-service makelaarskantoor
We ondersteunen je in het hele verkoop- of aankooptraject. Van kennismaking tot overdracht: je kunt alles aan ons overlaten. Zo weet je zeker dat je niks over het hoofd ziet. En, nog belangrijker: je weet zeker dat je geen juridische fouten maakt of geld laat liggen.

Kansrijk in de hele Achterhoek én overig Nederland
Onze dienstverlening houdt niet op bij de gemeentegrens. Met kantoren in Aalten, Terborg én Zutphen kennen we de hele Achterhoekse huizenmarkt als onze binnenzak.

Contact

Wij zijn bereikbaar via:
- 0575 - 514 124
- zutphen@egginkmaalderink.nl
- www.egginkmaalderink.nl

Adresgegevens

Lokenstraat 6 - 8
7201 MP, Zutphen

Naast ons lokale netwerk hebben we een groot landelijk netwerk van meer dan 60 Garantiemakelaars in heel Nederland. En dat is niet verkeerd als je weet dat 50% van de kopers van buiten de regio komt. Wie weet zoeken zij jouw huis...

We begeleiden de koop en verkoop van onroerend goed, zodat jij geruisloos een van de belangrijkste keuzes in je leven kunt maken: het (ver)kopen van je huis! Wil je een keer kennismaken? Wees welkom en neem contact op voor een kop koffie en een vrijblijvend adviesgesprek.



Heeft u interesse in Weg door de Plas 20?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bel 0575 - 514 124 of mail naar zutphen@egginkmaalderink.nl



Eggink Maalderink Garantiemakelaars
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP, Zutphen

Tel. 0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl
www.egginkmaalderink.nl

