

Wordt dit jouw droomwoning?



Arnhemsestraat 32

Brummen

Dit is geen vakantie foto met een statige burgemeesterswoning in Frankrijk, nee we zijn in het fraaie Brummen daar staat dit halfvrijstaande monumentale woonhuis met een prachtig koetshuis.



Eggink Maalderink
Garantiemakelaars
Lokenstraat 6-8
7201 MP Zutphen

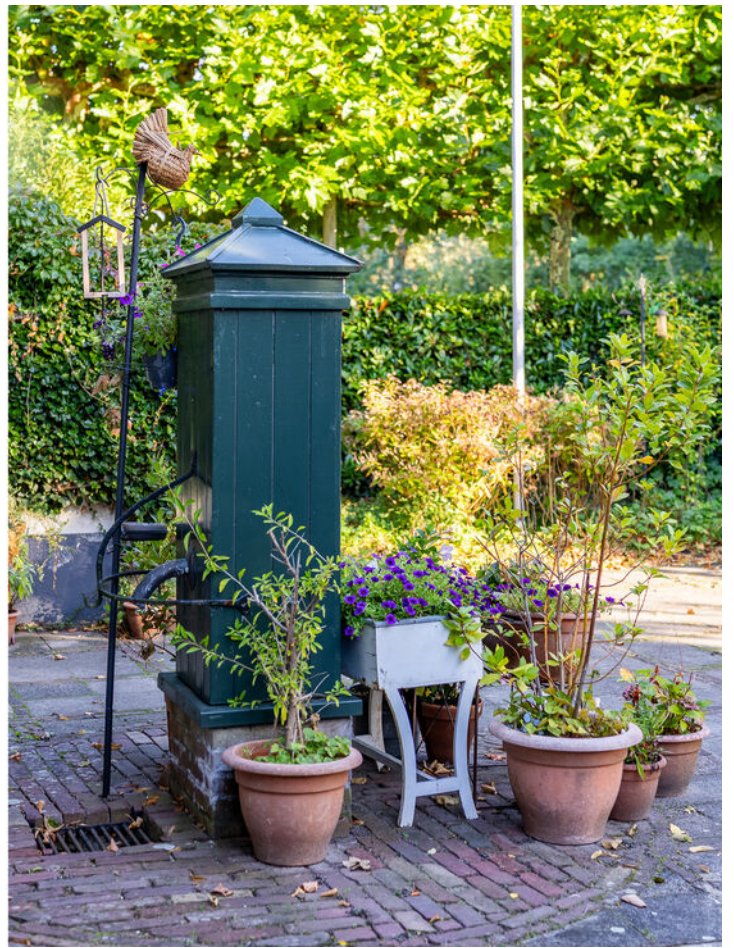
0575-514124
zutphen@egginkmaalderink.nl
egginkmaalderinkzutphen.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Achter de witte gevel met grote schuiframen gaat een fantastisch familiehuis verborgen met in basis al vier (mogelijk meer) slaapkamers, een badkamer, doucheruimte en een fraaie werkkamer. Er is veel moois te zien, van hoge plafonds tot sierlijke schouwen en een marmeren vloer in de hal. Hier proef en zie je dat er met veel genoeg is gewoond en het nu beschikbaar is voor een nieuwe invulling. Karakter, kunst, cultuur geschiedenis van decennia is wat de klok slaat.

Vraagprijs € 775.000,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1800
Inhoud	1249 m ³
Woonoppervlakte	328 m ²
Perceeloppervlakte	699 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuinligging	west
Tuin oppervlakte	381 m ²
Energie label	-
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4

Omschrijving van de woning

Dit is geen vakantie foto met een statige burgemeesterswoning in Frankrijk, nee we zijn in het fraaie Brummen daar staat dit halfvrijstaande monumentale woonhuis met een prachtig koetshuis en een sfeervolle tuin. Achter de witte gevel met grote schuiframen gaat een fantastisch familiehuis verborgen met in basis al vier (mogelijk meer) slaapkamers, een badkamer, doucheruimte en een fraaie werkkamer. Er is veel moois te zien, van hoge plafonds tot sierlijke schouwen en een marmeren vloer in de hal. Hier proef en zie je dat er met veel genoeg is gewoond en het nu beschikbaar is voor een nieuwe invulling. Karakter, kunst, cultuur geschiedenis van decennia is wat de klok slaat iets wat je niet kunt maken maar wat is gegroeid. De harmonie van het grote huis, koetshuis, binnenplaats en zonnige tuin een veel gezochte setting.

Aan de Arnhemsestraat wordt het straatbeeld merendeels bepaald door ruime kavels met forse villa-achtige bebouwing. Zo ook deze monumentale woning, gebouwd in het begin van de 19de eeuw. Met een inhoud van 1249 m3 en een perceel van 699 m2 is dit een droomhuis van royaal formaat. De voormalig dokters woning vraagt om aandacht maar heeft een goede basis voor actualisatie en transitie. Het centrum met supermarkten, winkels en horecagelegenheden bevindt zich op loopafstand. Brummen is een zeer aantrekkelijke plek om te wonen, omringd door een prachtig landschap waar de IJssel al kronkelend zijn weg doorheen heeft gevonden.

Indeling:

Begane grond:

De officiële entree van dit stijlvolle woonhuis bevindt zich aan de voorzijde. Naast de voordeur prijkt het monumentenschildje en dat is geheel terecht, want dit pand is een pure schoonheid uit het begin van de 19e eeuw. In de hal valt je oog op de marmeren vloer, de trekbel, het kijkraampje in de voordeur en de hoge plafonds. Bij het achterste deel van de hal, naast de trap naar de eerste verdieping, zijn de garderobe en het gastentoilet.

Aan de achterzijde is de sfeervolle woonkamer, met een sierlijke open haard en prachtig uitzicht naar de tuin. Het doorgeefluik naar de keuken is behouden en openslaande deuren zorgen voor een optimale verbinding met de tuin (openslaande deuren staan niet

op de plattegrond). In de naastgelegen, royale keuken staat een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken is een wijn-/provisiekelder te bereiken, die zich onder de werk-/kantoorruimte bevindt. Achter de andere deur in de keuken is een portaal, met een tweede entree en een bergkast/cv-ruimte. De tweede entree bevindt zich op korte afstand van het koetshuis (garage) en de oprit/parkeergelegenheid.

Het voorste deel van de begane grond biedt ruimte aan een fraaie eetkamer en de eerdergenoemde werk-/kantoorruimte. De sfeer in de eetkamer wordt bepaald door het hoge stijlplafond, de grote schuiframen en de ingebouwde servieskast. In de kantoor-/werkruimte, met lichtinval aan twee zijden, staan meerdere plafondhoge boekenkasten.

Eerste verdieping:

Ook op de eerste verdieping kan dit woonhuis worden betiteld als een klassieke schoonheid, die je naar eigen smaak kunt renoveren en stylen. In het achterste deel, bij het grote raam, zijn een toilet- en een doucheruimte. In totaal zijn er drie slaapkamers op deze verdieping, waarvan twee aan de voorzijde. Blikvanger in de grootste kamer is de schouw, deels uitgevoerd in zwart marmer, en in de andere kamer is een separaat gedeelte met een wastafel. De master bedroom, met een grote kastenwand en eigen badkamer, bevindt zich aan de achterzijde. Openslaande deuren in de badkamer geven toegang tot het dakterras.

Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping, waar een grote zolder en een atelier zijn. Het atelier is een zeer lichte ruimte met prachtig uitzicht over de Blake, richting de IJssel met uiterwaarden bij de historische buitenplaats Spaensweerd.

Koetshuis:

Op het perceel staat een koetshuis, gebouwd in de stijl van het woonhuis. De begane grond heeft een oppervlakte van circa 45 m2 en de bovengelegen zolder heeft een nokhoogte van ruim 2.20 meter. Bewonder de sierlijke windveren, de makelaar bij de nok en de ramen naast de grote, groene deuren. Een gebouw wat zich prima leent om meer te gaan betekenen als een kantoor, atelier, B&B of wellicht kangoeroewoning?

Omschrijving van de woning

Tuin:

Dit prachtige woonhuis wordt aan drie kanten omringd door een tuin, boordevol sfeer en groen. Leibomen en groene hagen zorgen voor privacy en de nostalgische waterpomp is een van de elementen die direct de aandacht trekt. Boven de deur die richting de keuken leidt zie je een levensboom, die oorspronkelijk diende als symbolische bescherming van het huis en de bewoners.

Bijzonderheden:

- Gemeentelijk monument
- Verwarming en warm water via een HR-ketel
- Vier (mogelijk meer) slaapkamers
- Badkamer, doucheruimte en een separaat toilet op de eerste verdieping
- Fraaie werkkamer op de begane grond
- Koetshuis (garage) van circa 45 m2, exclusief zolder
- Prachtig familiehuis boordevol historie en karakter







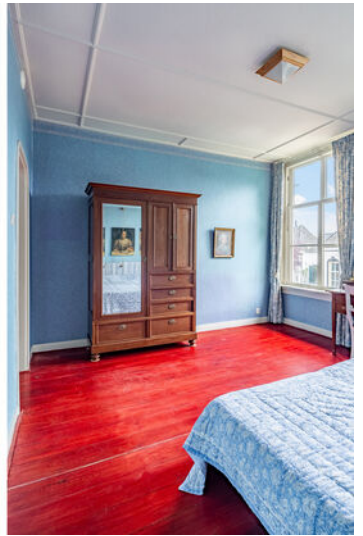












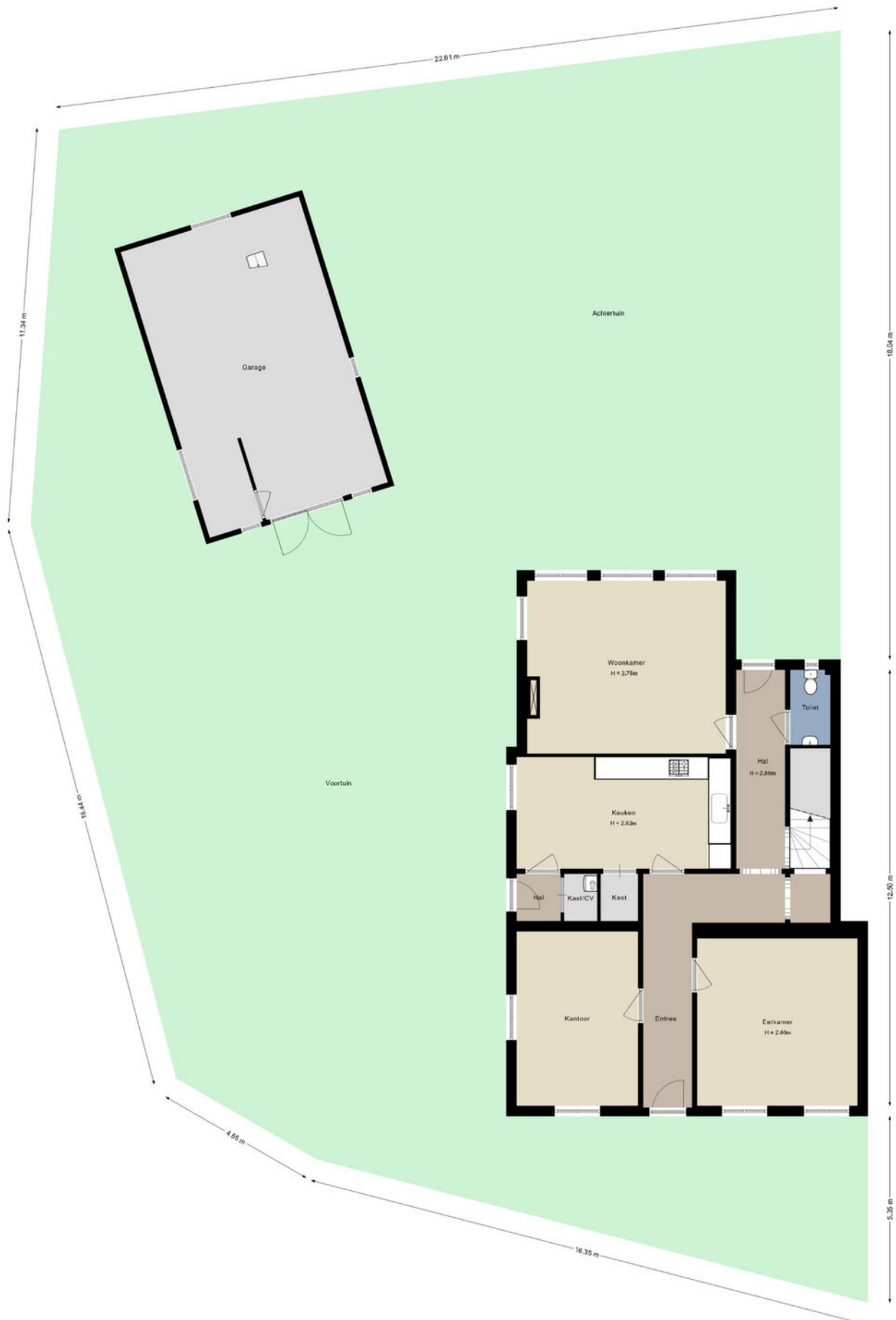








Plattegrond begane grond met tuin



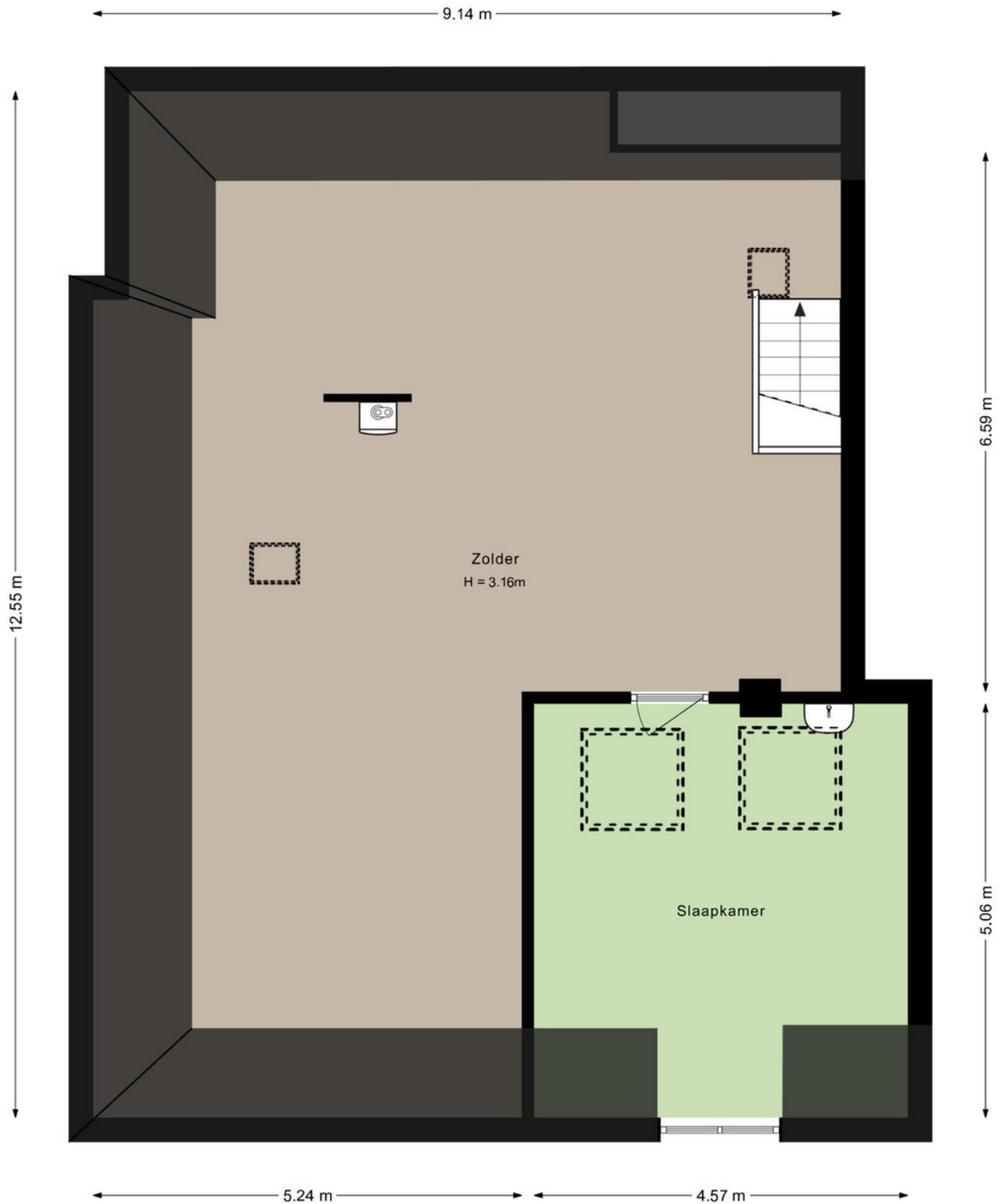
Plattegrond begane grond



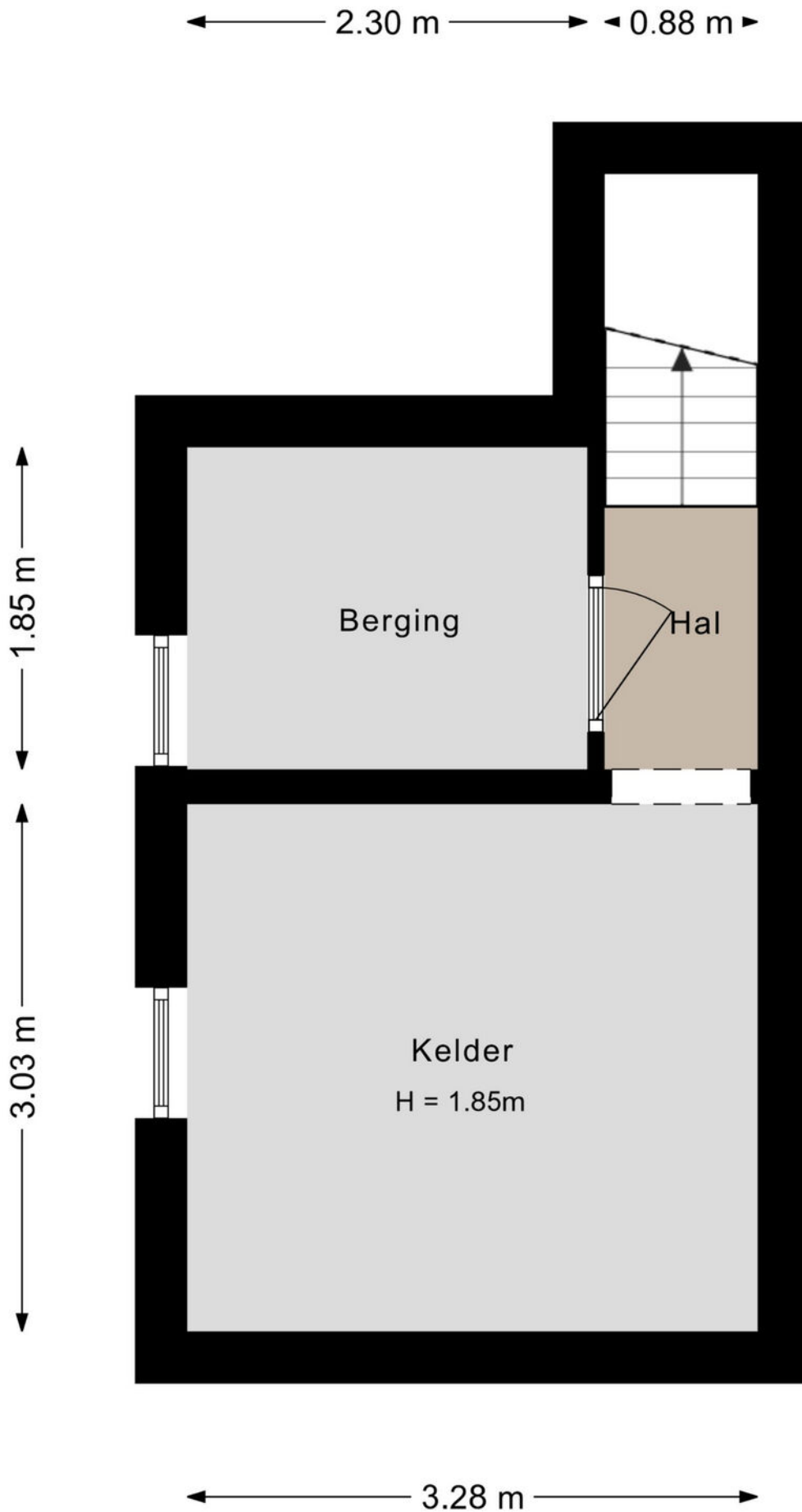
Plattegrond 1e verdieping



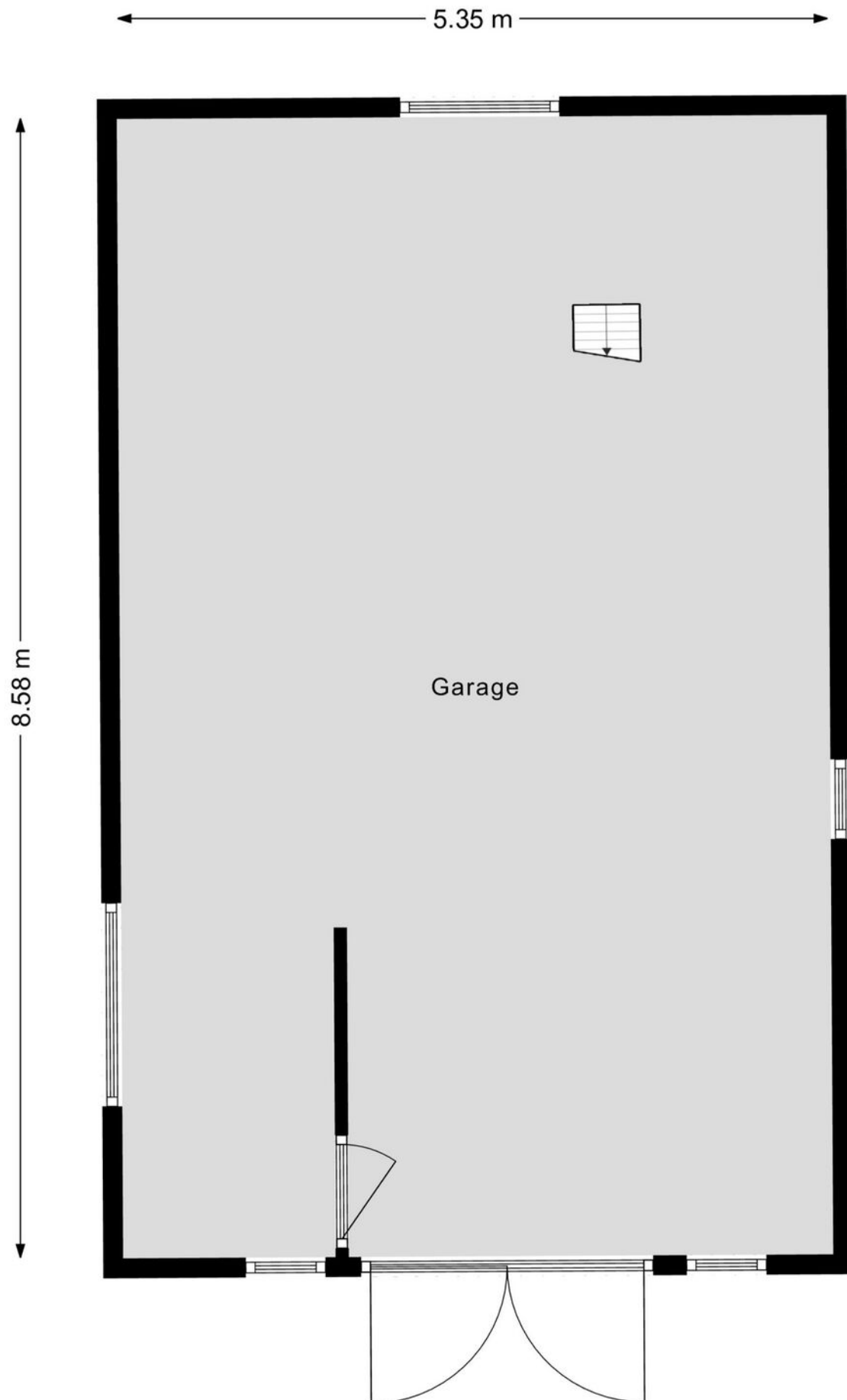
Plattegrond 2e verdieping



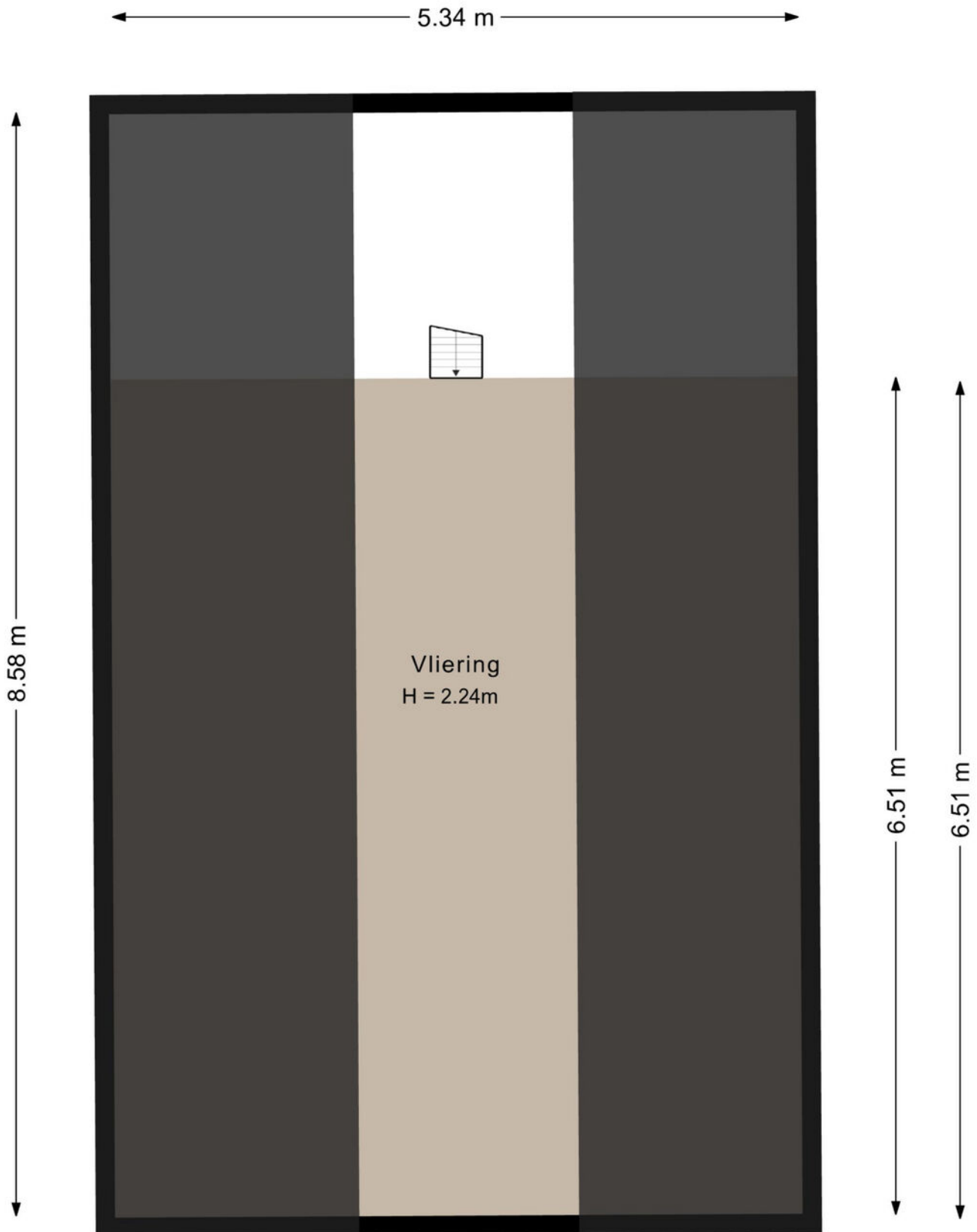
Plattegrond kelder



Plattegrond koetshuis



Plattegrond vliering koetshuis



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: eggink maalderink



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brummen
Sectie G
Perceel 4771

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brummen
Sectie G
Perceel 4771

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

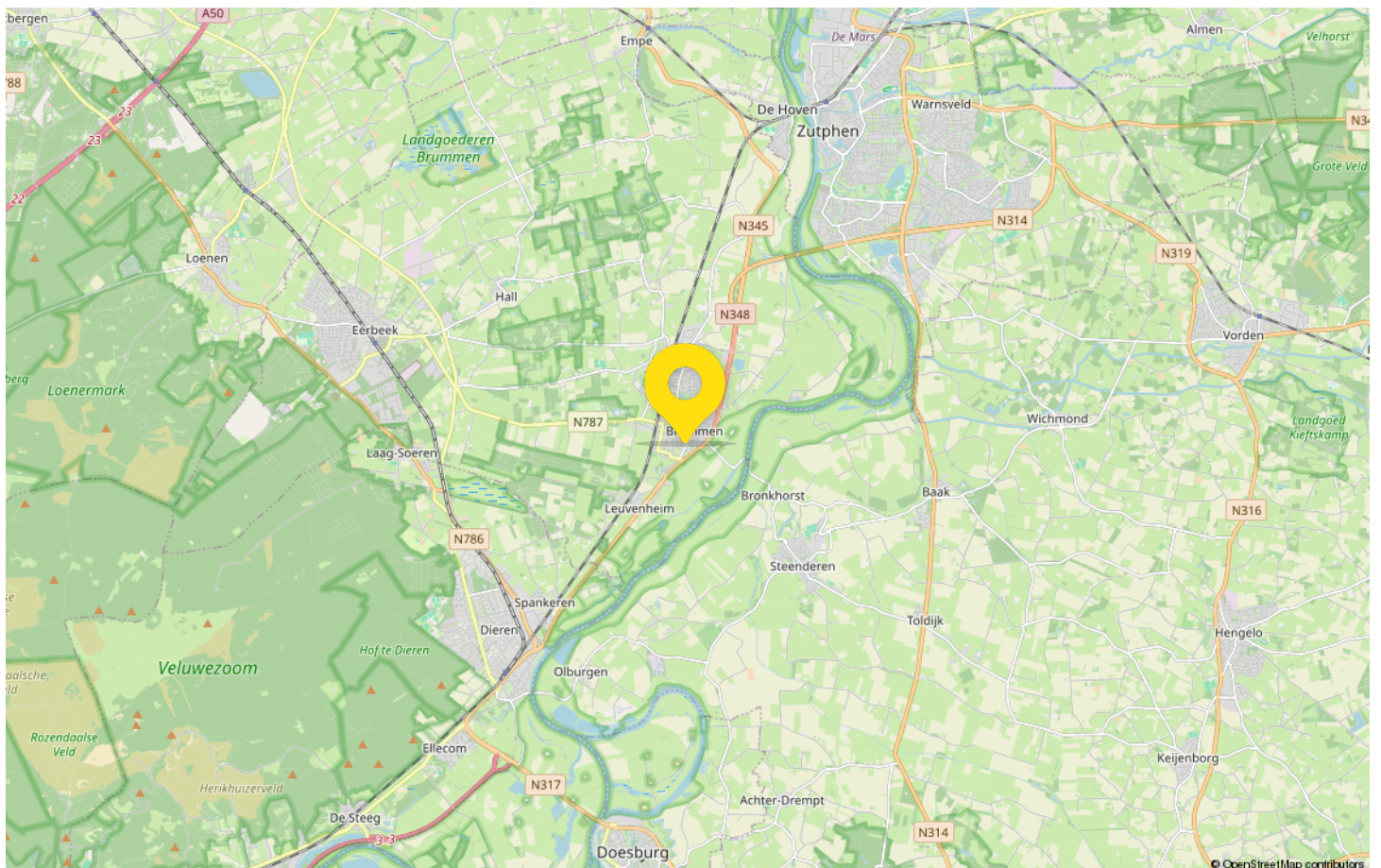
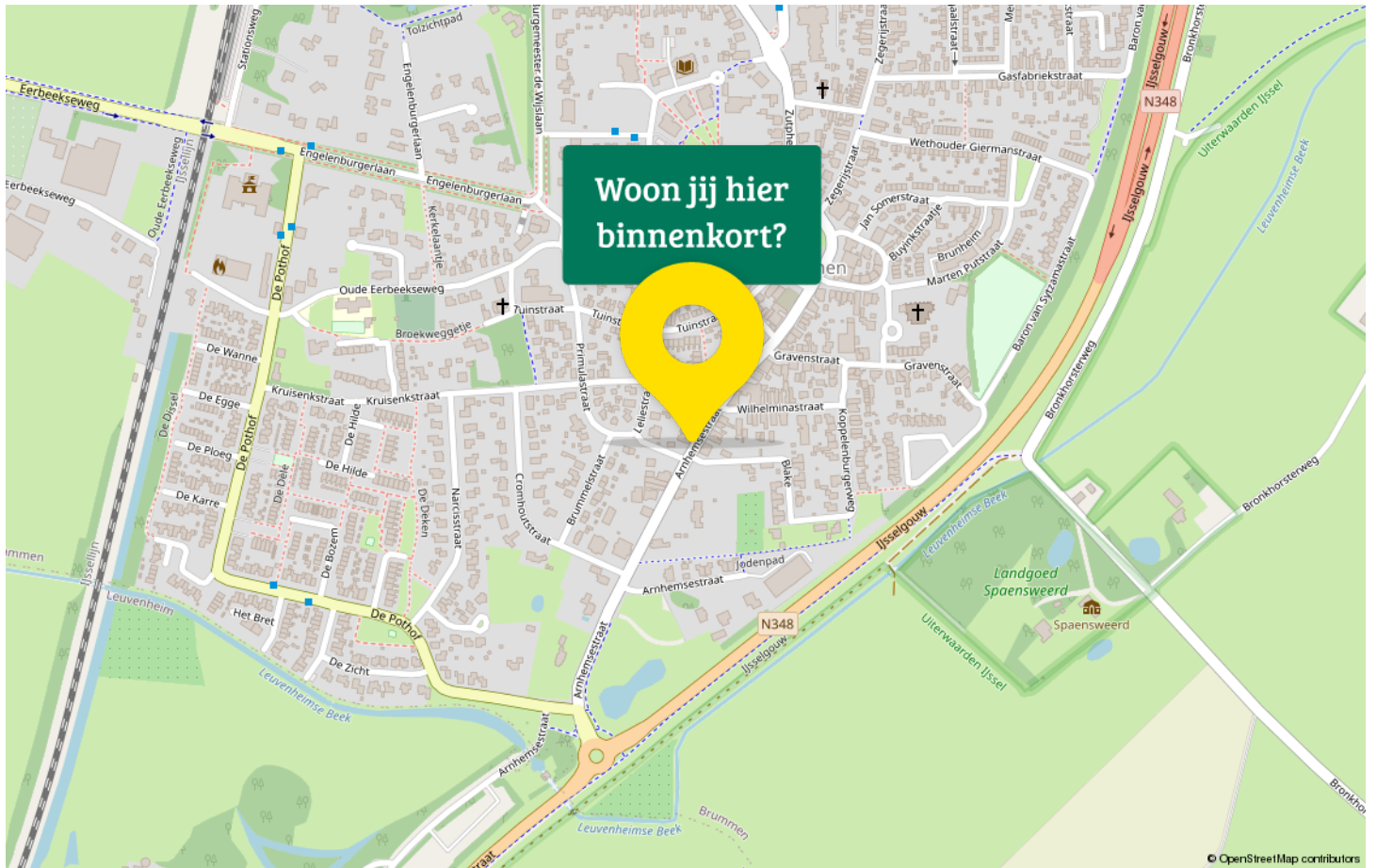
Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Locatie op de kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Brummen / Brummen Centrum

Leeftijd



0 - 14: 9%

15 - 24: 9%

25 - 44: 14%

45 - 64: 26%

65+: 41%

Huishouden



Eenpersoons: 41%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 22%

Koop / huur



Koop: 54%

Huur: 46%

46%
man

54%
vrouw



1,2 per huishouden

Maak kennis met Brummen

De groene omgeving en de vele karakteristieke, monumentale panden geven Brummen een vriendelijke uitstraling. Een heerlijke omgeving om gewoon te genieten van de dagelijkse bezigheden. In het compacte centrum vind je winkels en andere voorzieningen. Voor een kopje koffie, lekkere lunch of borrel strijk je neer aan het Marktplaatsplein. Zin om actief bezig te zijn? Neem bijvoorbeeld een duik in het zwembad van Rhienderoord Zwem & Sport Plezier.

De gemeente Brummen heeft ca. 21.300 inwoners waarvan het dorp Brummen er 8.500 telt.



Brummen door de eeuwen heen

De naam Brummen zien we voor het eerst in een oude oorkonde uit 794. Hierin is sprake van Brimnum: een aan de oever gelegen woonplaats. De ligging aan de weg van Arnhem naar Zutphen is voor Brummen al sinds de middeleeuwen belangrijk. In de negentiende eeuw reden er nog postwagens door het dorp, totdat in 1865 de spoorwegverbinding gereed kwam. Tegenwoordig is Brummen zowel met trein, auto als fiets prima bereikbaar.

Monumentaal erfgoed

De kern Brummen is het op één na grootste dorp van de gemeente. De meeste van de ruim honderd rijks- en gemeentelijke monumenten van de gemeente staan in of nabij Brummen. Indrukwekkende voorbeelden van historische bouwkunst zijn Kasteel Engelenburg, Klein Engelenburg Brunheim, De Koppelenburg, Spaensweerd, en Rhienderstein. Ook de monumentale villa's uit met name de 19e eeuw springen in het oog.

Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet

je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in

zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Algemene Informatie

Asbest

Het kan zijn dat er in oudere woningen asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Als dit bij de verkoper bekend is, zal dit door ons worden gemeld. In de koopovereenkomst zal bij oudere woningen de onderstaande clausule worden opgenomen:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Indien het een woning van 50 jaar of ouder betreft zullen wij in de koopovereenkomst de volgende clausule opnemen:

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van de koper.

Niet-zelfbewoningsclausule

Als een verkoper niet zelf in de woning heeft gewoond, heeft hij ook geen wetenschap van eventuele gebreken aan de woning.

In dit geval zal de niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst waarbij aan de koper wordt medegedeeld dat de verkoper niet op de hoogte is van alle eigenschappen van de woning alsof men er zelf zou hebben gewoond.

Bouwkundige keuring

Koper heeft het recht om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Indien u een keuring wilt laten uitvoeren dient u dit vóór of tijdens de onderhandelingen aan te geven. Indien er al een bouwkundige keuring is opgemaakt ligt deze ter inzage op ons kantoor.

Onderzoeksplicht

Ondanks het feit dat de verkoper een meldingsplicht heeft, vermeldt het burgerlijk wetboek ook de onderzoeksplicht van een koper. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene dat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Brochure

Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens en tekeningen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Het verkochte is ingemeten volgens de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomst niet volledig uit.

Overeenkomst

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke overeenkomst door beide partijen is ondertekend, hiervan een afschrift aan koper is overhandigd en de drie dagen bedenktijd zijn verstreken.

Waarborgsom

Bij het tot stand komen van de koop vragen wij ter zekerheidsstelling conform artikel 5 van de dan op te maken koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal green ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Eggink Maalderink jouw Garantiemakelaar

Aangenaam:

Eggink Maalderink, full-service makelaarskantoor.

We ondersteunen je in het hele verkoop- of aankooptraject. Van kennismaking tot overdracht: je kunt alles aan ons overlaten. Zo weet je zeker dat je niks over het hoofd ziet. En, nog belangrijker: je weet zeker dat je geen juridische fouten maakt of geld laat liggen.

Kansrijk in de hele Achterhoek én overig Nederland.

Onze dienstverlening houdt niet op bij de gemeentegrens. Met kantoren in Aalten, Terborg én Zutphen kennen we de hele Achterhoekse huizenmarkt als onze binnenzak.

Op ons kantoor werkt een team van gemotiveerde en enthousiaste medewerkers die kennis hebben van de lokale en regionale onroerend goed markt. Allen hebben ervaring én een gedegen opleiding in de makelaardij, wat maakt dat zij u op een professionele en klantgerichte manier begeleiden bij de aankoop of verkoop van uw woning.

We begeleiden de koop en verkoop van onroerend goed, zodat jij geruisloos een van de belangrijkste keuzes in je leven kunt maken: het (ver)kopen van je huis, bedrijfspand of boerderij.

Wil je een keer kennismaken? Heb je een vraag? Wees welkom en neem contact op voor een kop koffie en een vrijblijvend adviesgesprek.

Gecertificeerd en aangesloten bij:

NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs)

NWWI (valideert taxatierapporten)

NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.)

Stichting VastgoedCert (kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs)



Adresgegevens

Lokenstraat 6-8

7201 MP Zutphen

Wij zijn bereikbaar via:

0575-514124

zutphen@egginkmaalderink.nl

www.egginkmaalderink.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0575-514124

zutphen@egginkmaalderink.nl

egginkmaalderinkzutphen.nl